

1. Nazwa zamówienia

„Wykonanie ekspertyzy techniczno–konstrukcyjnej obiektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym, planem naprawczym oraz kosztorysem i przedmiarem robót.”

2. Podstawa prawna

Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej

3. Przedmiot zamówienia

„Wykonanie ekspertyzy techniczno–konstrukcyjnej obiektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym, planem naprawczym oraz kosztorysem i przedmiarem robót.”, mającej na celu: ocenę aktualnego stanu technicznego obiektu, określenie stopnia zużycia elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych, identyfikację przyczyn uszkodzeń, zarysowań, deformacji lub innych nieprawidłowości ocenę bezpieczeństwa użytkowania obiektu, wskazanie zakresu niezbędnych prac naprawczych
Zamówienie nie obejmuje wykonania robót budowlanych.

4. Zakres opracowania

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

4.1. Analizy dokumentacji

analiza dostępnej dokumentacji

4.2. Wizji lokalnej

przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej obiektu, wykonanie dokumentacji fotograficznej

4.3. Badań i pomiarów

wykonanie niezbędnych odkrywek, pomiarów i badań materiałowych (jeżeli wymagane), ocena stanu konstrukcji (fundamentów, ścian, stropów, dachu itp.)

4.4. Opracowania ekspertyzy

Ekspertyza powinna zawierać co najmniej:

opis obiektu i jego funkcji, charakterystykę konstrukcji, opis stwierdzonych uszkodzeń i nieprawidłowości analizę przyczyn ich powstania, ocenę stanu technicznego oraz stopnia zagrożenia, wnioski końcowe

4.5. Program naprawczy, projekt wykonawczy, kosztorys i przedmiar robót.

określenie zakresu niezbędnych prac naprawczych, wskazanie technologii napraw, określenie kolejności realizacji prac, wytyczne do dalszego projektowania lub robót budowlanych

5. Forma opracowania

Ekspertyza powinna być przekazana w formie:

papierowej – min. 2 egzemplarze

elektronicznej (PDF + wersja edytowalna)

Dokumentacja powinna być podpisana przez osobę uprawnioną.

6. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca musi:

posiadać uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie, być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Ekspertyza musi być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z Prawo budowlane.

7. Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia:

do 30.06.2026 r.

8. Kryteria oceny ofert (przykład)

cena – 100%

9. Warunki płatności

płatność po odbiorze ekspertyzy

termin płatności: do 30 dni

10. Informacje dodatkowe

Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu przeprowadzenia wizji lokalnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność i zgodność opracowania z przepisami
Ekspertyza będzie stanowić podstawę do dalszych działań inwestycyjnych

Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej z podjazdem dla karettek. Fundamenty żelbetowe w formie łąw i stóp fundamentowych. Ściany – szkielet nośny ramy H. Stropy z płyt wielkowymiarowych prefabrykowanych z wypełnieniem pustakami Akermana , stropodach z lyt korytkowych.

Dach kryty 2 x papą termozgrzewalną , schody żelbetowe i płytowe monolityczne. Budynek wyposażony w instalacje zimnej i ciepłej wody , wody p.poż , kanalizację sanitarną i odwadniającą i deszczową , co. , pary i kondensatu , wentylację mechaniczną i klimatyzację , elektryczną oświetleniową , siłową , przyzewową , odgromową , komputerową , sterowniczą , telefoniczną , sygnalizacyjno – alarmową , instalacje p.poż , instalację gazów medycznych. Budynek wyposażony jest w windy osobowo – towarowe oraz przystosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych.